COMUNE DI COMISO (RG)
Assessorato Politiche del Territorio

PIANO REGOLATORE GENERALE

Rielaborazione parziale di adeguamento al voto del C.R.U. n. 625 del 22/04/98 e successive integrazioni con nota Assessoriale Prot. n. 7013 del 10 giugno 1998
(L.R. n. 71 del 27/12/1978 e successive modifiche e integrazioni)

Adeguamento al D. Dir. n° 667 D.R.U. del 04/12/2001

ELABORATO

PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL CENTRO ABITATO E DEL SUO CONTESTO CONTENENTE LA SUDDIVISIONE IN ZONE OMOGENEE CHE DISCIPLINANO L'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

DATA	AGGIORNAMENTO	SCALA	TAVOLA
		1/2.000	9.1

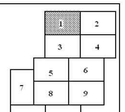
PROGETTISTI
Prof. Arch. ENRICO COSTA

Prof. Arch. PASQUALE CULOTTA

Prof. Arch. NICOLA GIULIANO LEONE ***(capogruppo)***
COLLABORATORI
Arch.Antonio LIGA, Cristiana ODDI
Archh. Vincenzo Alaimo, Antonella Di Blatto, Angela Di Noto, Angela Sirene
RIELABORAZIONE CAD:
Archh. Vincenzo Alaimo, Antonella Di Blatto, Enrichetta R. Fiorella
CONSULENTI
Dott. BENEDETTO LA ROSA (demografia urbana)

SINDACO: Dr. Giuseppe Digiacomo
ASSESSORE: Dr. Luigi Bellassai
ING. CAPO: Ing. Antonino Giovara

VISTI E APPROVAZIONI



DISCIPLINA D'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

SIMBOLO / ZONA OMOGENEA		DEFINIZIONE	SIMBOLO
A		PERIMETRO DEL CENTRO STORICO	
	A1	EDIFICI CON CARATTERISTICHE STORICO - MONUMENTALI (L.1089/39) O DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO - AMBIENTALE (ART.2 D.M. 1444/68)	
	A2	PARTI URBANE DI VALORE STORICO AMBIENTALE (ART.2 D.M. 1444/68)	
	A3	AREE URBANE SATURE CON CARATTERI AMBIENTALI E FENOMENI DI DEGRADO (ART. 2 D.M. 1444/68)	
B	B1	AREE URBANE SATURE DELLA CITTA' CONSOLIDATA (ART. 2 D.M. 1444/68)	
	B2	AREE URBANE DI COMPLETAMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 2 D.M. 1444/68)	
	B3	AREE URBANE DI COMPLETAMENTO DELLA FRAZIONE DI PEDALIVO (ART. 2 D.M. 1444/68)	
	B4	AREE URBANE SATURE CON PIANI URBANISTICI ESECUTIVI OPERANTI - P. di Z. e P. di L. (ART. 2 D.M. 1444/68)	
	B5	AREE URBANE DI MARGINI DI COMPLETAMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 2 D.M. 1444/68)	
	B6	AREE URBANE INTERMEDIE DI COMPLETAMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 2 D.M. 1444/68)	
C	C1	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE CASE AGGREGATE IN LINEA (ART.2 D.M. 1444/68)	
	C2	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE CASE SINGOLE (ART.2 D.M. 1444/68)	
	C3	ESPANSIONE URBANA DELLA FRAZIONE DI PEDALINO E DELLE AREE DI MARGINE (ART.2 D.M. 1444/68)	
	C4	ZONE DI ESPANSIONE IN AREE URBANE INTERMEDIE (ART.2 D.M. 1444/68)	
D	D1a	PIANA DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO OPERANTI (P.I.P.)	
	D1b	AREE DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI NUOVO IMPIANTO	
	D2	AREE PRODUTTIVE MISTE ARTIGIANALI E COMMERCIALI	
	D3	AREE COMMERCIALI E RICETTIVE DI COMPLETAMENTO E DI NUOVO IMPIANTO	

DISCIPLINA D'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

SIMBOLO / ZONA OMOGENEA		DEFINIZIONE	SIMBOLO
D	D4	AREE PER SERVIZI CON ATTIVITA' DI RISTORAZIONE	
	D5	AREE ARTIGIANALI DELLA FRAZIONE DI PEDALINO	
E	E1	AREE AGRICOLE	
	E2	PARCO AGRICOLO A PROTEZIONE DELLE PENDICI	
F		***ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI E TERRITORIALI ED IMPIANTI TECNOLOGICI non normanti dal D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444***	
	H	Ospedale Generale	
	M	Aree fieristiche e mercati	
	S	Grandi impianti sportivi	
	Sa	Aree per spettacoli subolanti	
	FS	Stazione Ferroviaria	
	Ct	Impianti Tecnologici	
		ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO (D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444)	
	I	ISTRUZIONE	
	Is	Asili nido	
	Im	Scuole materne	
	Ie	Scuole elementari	
	Im	Scuole medie dell'obbligo	
	Is	Scuole medie superiori	
	As	ATTREZZATURE COLLETTIVE	
	Ch	Religiose	
	Ca	Amministrative	
	Cu	Culturali	
	Cp	Per le telecomunicazioni	
	Cc	Giudiziarie e ordine di pubblico	
	Cs	Sanitarie ed assistenziali	
	V	VERDE URBANO ATTREZZATO	
	S	VERDE ATTREZZATO PER GLI SPORTS	
	P	PARCHEGGI	
		N.B. - La attrezzature ex Piano Regolatore vigente in corso di realizzazione alla data del rilevamento (febbraio 1998) e relativo aggiornamento all'ottobre 2002	
G		AREE DELLA RISERVA NATURALE ORIENTATA "PINO D'ALEPPO" D. A. n° 536 del 8/6/1990 in Scr. 11: 1:10.000 di P. R. G.) G=> RISERVA; G=> PRERISERVA	
H	H1	PARCO URBANO DELL' IPPARI	
	H2	PARCO URBANO DELLE CAVE	
Ic		AREE CIMITERIALI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO R.D. 27/7/1934 N° 1265	
AREE SOGGETTE A PARTICOLARI PRESCRIZIONI DI TUTELA E SALVAGUARDIA E FASCE DI RISPETTO		INCISIONI E CORSI D'ACQUA	
		FASCIA DI RISPETTO DEI FIUMI E CORSI D'ACQUA L. N. 08/08/1985 N° 431	150 m.l.
		AREE BOSCATE	
		FASCIA DI RISPETTO DELLE AREE BOSCATE L.R. 78/76	100 m.
		VINCOLO IDROGEOLOGICO	
		FASCIA DI RISPETTO A PROTEZIONE DEI NASTRI STRADALI D.L. 30/04/1992 N° 285	
		FASCIA DI RISPETTO DELLA LINEA FERRATA D.M. 3/08/1981	30 ml
	Aa*	AREE ARCHEOLOGICHE GIA' VINCOLATE AI SENSI DELLA L. 1089/39	Aa*
		INCISIONI E CORSI D'ACQUA - INEDIFICABILITA' ASSOLUTA D.R. N° 983 DEL 29/07/1994	SCRITTA AD HOC SULLA TAVOLA
		LINEA DI FAGLIA E FASCIA DI RISPETTO	
		TERRENI DI ETEROGENEA NATURA	SCRITTA AD HOC SULLA TAVOLA
		AREE SOGGETTE AD ESONDAZIONE	SCRITTA AD HOC SULLA TAVOLA
		PALE OFRANA	SCRITTA AD HOC SULLA TAVOLA
		ELEVATA ACCLIVITA'	SCRITTA AD HOC SULLA TAVOLA
		VERDE PRIVATO DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI	Vp
		VERDE DI COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' URBANA	
		PERIMETRO DEGLI AMBITI SOGGETTI A PIANO URBANISTICO ESECUTIVO	
	5	NUMERO DI RIFERIMENTO PER LA INDIVIDUAZIONE DEI PIANI DI LOTTIZZAZIONE E DEI PIANI DI ZONA	